



Päästeamet Lääne päästekeskus
laane@rescue.ee

12.11.2024 nr 8-4/11037-8

Pärnu linnas Pähkli tn 13 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Pähkli tn 13 kinnistu detailplaneeringut (OÜ Linnak, Töö nr 2317).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Planeeringuala hõlmab hoonestamata 1811 m² suurust Pähkli tn 13 kinnistut, mis asub Pärnu linna loode osas, Niidu ettevõtluspiirkonnas, Pähkli ja Tikri tänavate vahelises alas Savi tn ääres. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on 100% elamumaa. Pärnu Linnavolikogu 20.05.2021 otsusega nr 21 kehtestati Pärnu linna asustusüksuse üldplaneering 2025+, mille kohaselt Pähkli tn 13 kinnistu jääb piirkonda, kus üldplaneeringu juhtotstarbeks on määratud pereelamute maa-ala (Ep).

Üldplaneeringu kohaselt on pereelamute maa-ala toetavate otstarvetena lubatud piirkonda teenindava kaubandus-, toitlustus-, teenindus-, haridus- ja lasteasutuse maa ning lisaks väikesemahulise majutus-, spordi-, kultuuri-, kogunemis-, tervishoiu-, sotsiaalhoolekande-, sakraal-, tavandi-, kontori- ja büroohoonete ning väikeettevõtluse maa. Piirkonda teenindava puhke-, spordi-, kogunemis- ja kultuurirajatise maa. Toetav otstarve on eelistatud piirkonna mõistes kesksel kohal paiknevates ja/või hea juurdepääsuga asukohtades.

Pähkli nt 13 kinnistu näol on tegemist väikese krundiga, millele taotletav kasutus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga lubatud juhtotstarvet toetavate otstarvetega.

Arvestades, et Pähkli tn 13 asub Savi tn ääres, mis on Niidu ettevõtluspiirkonnas üks peatänavatest, siis ei ole krundi kasutus elamumaana vahetult tänava ääres otstarbekas.

Mõistlik on kinnistule kavandada naabruskonna elamumaad teenindav ja toetav kasutus, mis ei avalda naabruses asuvale elamupiirkonnale ülemääraseid mõjutusi.

Kinnistule kavandatakse hoone, mis on kooskõlas juhtotstarvet toetavate otstarvetega:

ÄB - kontori-ja büroohoone maa, ÄK - kaubandus-, toitlustus-ja teenindushoone maa, ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa (väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nn kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted, milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal (kingsepatöökoda, mööbli valmistamine jms))

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Pähkli tn 13 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti. Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisa : Pärnu linnas Pähkli tn 13 kinnistu detailplaneering.asice

Ülle Tuulik
527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee